

UMOWA PODNAJMU

Zawarta w dniu r. w pomiędzy:

....., zamieszkałym w przy ul., legitymującym się dowodem osobistym o numerze zwanym dalej **Oddającym w podnajem**,

a

..... zamieszkałym w, przy ul., legitymującym się dowodem osobistym o numerze zwanym dalej **Podnajemcą**,

§ 1

1. Niniejsza umowa podnajmu dotyczy mieszkania w, przy ul., wobec którego Oddającym w podnajem przysługuje prawo używania na podstawie umowy najmu, zawartej w dniu, z (*imię i nazwisko wynajmującego*). Umowa najmu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Przedmiot podnajmu składa się z pokoi przeznaczonych do wyłącznego używania przez lokatorów, a także przeznaczonych do wspólnego używania.

§ 2

Oddający w podnajem oświadcza, iż zawarcie umowy podnajmu nie stoi w sprzeczności z zawartą przez niego umową najmu, określoną w § 1 pkt. 1.

§ 3

Oddający w podnajem oddaje do wyłącznego używania pokój o powierzchni m². W pokoju tym znajduje się Podnajemca jest uprawniony do korzystania z pomieszczeń i urządzeń mieszkania przeznaczonych do wspólnego używania.

§ 3

Podnajemca oświadcza, że przyjmuje bez zastrzeżeń przedmiot umowy, w stanie w jakim znajduje się w chwili podpisania umowy. Stan mieszkania, jego wyposażenie i umeblowanie zostały stwierdzone i opisane w protokole, stanowiącym załącznik nr 2.

§ 4

Umowa podnajmu wygasa z chwilą wygaśnięcia umowy najmu, określonej w § 1.

§ 5

1. Podnajemca będzie płacił najemcy czynsz w kwocie (słownie:) zł miesięcznie, do 10 dnia każdego miesiąca.
2. Uiszczanie czynszu może następować albo do rąk Oddającego w podnajem albo na jego rachunek bankowy o numerze
3. Oprócz czynszu Podnajemca będzie również na równi z Oddającym w podnajem ponosił koszty związane z użytkowaniem mieszkania, w szczególności koszty energii elektrycznej, wody, ogrzewania, a także koszty usług telekomunikacyjnych.

§ 6

Podnajemca będzie używał przedmiotu podnajmu zgodnie z jego przeznaczeniem, przestrzegał porządku domowego, jak również dbał o zachowanie mieszkania w stanie nie pogorszym z uwzględnieniem normalnego zużycia.

§ 7

Podnajemcy nie wolno czynić żadnych zmian w przedmiocie podnajmu bez zgody Wynajmującego, określonego w § 1 pkt. 1.

§ 8

Wszelkie zmiany umowy będą dokonywane w formie pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące umowy najmu.

.....
Oddając w podnajem

.....
Podnajemca

Załączniki:

1. Umowa najmu z dnia, zawarta pomiędzy a
2. Protokół stwierdzający stan, wyposażenie i umeblowanie mieszkania